



PC22

Zij helpen woningzoekenden aan geniale GRACHTENPANDEN, familiehuizen en spectaculaire LOFTS met de focus op Centrum en Zuid.

gespecialiseerd is het hogere segment

Eigenaresse Swante Boot zit al 30 jaar in het vak en helpt nog steeds elke dag met liefde haar klanten aan hun droomhuis. “Onze slogan luidt dan ook: Happy to home you.”

Het kantoor van PC22 is te vinden in het rustiger gedeelte van de chique Amsterdamse PC Hoofdstraat, een ideale ligging volgens Swante. “We richten ons op alles binnen fietsafstand van ons kantoor. Ik woon al sinds mijn studie in Amsterdam Zuid. Het is ontzettend leuk om zoveel van een buurt te weten, waardoor ik cliënten goed kan adviseren. Als ze bijvoorbeeld op zoek zijn naar een buurt met de juiste scholen of veel leuke restaurants dan weet ik precies waar ze wel of niet moeten zijn. Ik vind het echt fijn om betrokken te blijven bij de buurt: weten wat je verkoopt.” Doet PC22 dan niks buiten Centrum en Zuid? Swante: “Natuurlijk maken wij voor bijzondere behuizing in andere stadsdelen of soms zelfs buiten de stad graag een uitzondering.” Over kopen én verkopen gesproken: PC22 neemt gedurende het hele traject een begeleidende rol aan. “Wij zijn een klein kantoor en vinden persoonlijk contact met de cliënt essentieel, zowel een aan –als verkoop is een belangrijke gebeurtenis met veel impact. Bij een zoekopdracht proberen we heel duidelijk alle wensen te inventariseren om zo gericht mogelijk te kunnen werken. Het geeft telkens weer enorm voldoening om iemands droomhuis te vinden tegen een faire prijs; met regelmaat wordt het een ‘out of the box’ woning omdat je een vast denkpatroon hebt weten te doorbreken. Dat is erg belangrijk in ons vak, dat je ook leert tussen de regels

door te lezen of luisteren.”

“Als we benaderd worden om bij verkoop te bemiddelen dan komen wij graag langs voor een persoonlijke kennismaking en een vrijblijvende waardebeoordeling. Onze cliënten kunnen ervan op aan dat we een realistische benadering hanteren en naast de reguliere kanalen ook gebruik maken van ons grote netwerk en de goede contacten met collega-makelaars.” Volgens Swante zijn er een paar belangrijke eigenschappen die een makelaar tot een goede makelaar maken. Eén daarvan is eerlijkheid. “Bij de verkoop van een woning kijken we altijd goed naar de presentatie. Soms is het beter om het huis eerst op te knappen of op te ruimen. Daarnaast is het belangrijk dat een dossier helemaal compleet is. Aan ons de taak om onze cliënten eerlijk te vertellen wat de minpunten van het huis zijn. Dit zorgt voor een transparante samenwerking.” Ontzorgen is een belangrijke pijler van PC22. “Er komt zoveel kijken bij de koop en verkoop van een huis, waarbij het om veel geld en ook emotie gaat, dat wij onze cliënten graag zo zorgeloos mogelijk in dit proces willen begeleiden.” De kans op succes is groot bij PC22. “we zijn blij met de hoge waardering die we terug krijgen en we komen in de NVM/MVA statistieken regelmatig met de hoogst gerealiseerde gemiddelde verkoopprijzen uit de bus.” Tevens is discretie gegarandeerd; Swante werkt met een groot aantal bekende Nederlandse en buitenlandse cliënten. Cliënten die bij PC22 terechtkomen zijn vaak trouw. Swante: “Een cliënt zei eens tegen me: ‘Ik ben al drie keer in een huis terechtgekomen via jou. Ik hoor wel waar ik nu weer kom te wonen!’”



PC Hoofdstraat 22
1071 BX Amsterdam
020 - 573 38 44
pc22.nl