

HAPPY

to home you

De woningmarkt in Amsterdam laat zich het beste omschrijven als krap en prijzig. Des te slimmer om met een makelaarskantoor in zee te gaan dat gespecialiseerd is het hogere segment. Zoals de makelaars van PC22.

ZIJ HELPEN WONINGZOEKENDEN aan geniale grachtenpanden, familiehuizen en spectaculaire lofts met de focus op Centrum en Zuid. Eigenaresse Swante Boot zit al dertig jaar in het vak en helpt nog steeds elke dag met liefde haar klanten aan hun droomhuis. 'Onze slogan luidt dan ook: Happy to home you.'

Het kantoor van PC22 is te vinden in het rustiger gedeelte van de chique Amsterdamse P.C. Hoofstraat. Een ideale ligging, volgens Swante. 'We richten ons op alles binnen fietsafstand van ons kantoor. Ik woon al sinds mijn studie in Amsterdam-Zuid. Het is ontzettend leuk om zo veel van een buurt te weten, waardoor ik cliënten goed kan adviseren. Als ze bijvoorbeeld op zoek zijn naar een buurt met de juiste scholen of veel leuke restaurants, dan weet ik precies waar ze wel of niet moeten zijn. Ik vind het echt fijn om betrokken te blijven bij de buurt: weten wat je verkoopt.'

PERSOONLIJK

Doet PC22 dan niks buiten Centrum en Zuid? Swante: 'Natuurlijk maken wij voor bijzondere behuizing in andere stadsdelen of soms zelfs buiten de stad graag een uitzondering.' Over kopen én verkopen gesproken: PC22 neemt gedurende het hele traject een begeleidende rol aan. 'Wij zijn een klein kantoor en vinden persoonlijk contact met de cliënt essentieel, zowel een aan- als verkoop is een belangrijke gebeurtenis met veel impact. Als we benaderd worden om bij verkoop te bemiddelen, dan komen wij graag langs voor een persoonlijke kennismaking en een vrijblijvende waardebepaling. Onze cliënten kunnen ervan op aan dat

we een realistische benadering hanteren en naast de reguliere kanalen ook gebruikmaken van ons grote netwerk en de goede contacten met collega-makelaars. Bij een zoekopdracht proberen we heel duidelijk alle wensen te inventariseren om zo gericht mogelijk te kunnen werken. Het geeft telkens weer enorme voldoening om iemands droomhuis te vinden tegen een faire prijs. Met regelmaat wordt het een zogenoemde 'out of the box'-woning, omdat je een vast denkpatroon hebt weten te doorbreken. Dat is erg belangrijk in ons vak, dat je ook leert tussen de regels door te lezen of luisteren.'

EERLIJK

Volgens Swante zijn er een paar belangrijke eigenschappen die een makelaar tot een goede makelaar maken. Eén daarvan is eerlijkheid. 'Bij de verkoop van een woning kijken we altijd goed naar de presentatie. Soms is het beter om het huis eerst op te knappen of op te ruimen. Daarnaast is het belangrijk dat een dossier helemaal compleet is. Aan ons de taak om onze cliënten eerlijk te vertellen wat de minpunten van het huis zijn. Dat zorgt voor een transparante samenwerking.' Ontzorgen is een belangrijke pijler van PC22. 'Er komt zo veel kijken bij de koop en verkoop van een huis, waarbij het om veel geld en ook emotie gaat, dat wij onze cliënten graag zo zorgeloos mogelijk in dit proces willen begeleiden.'

DISCREET

De kans op succes is groot bij PC22. 'We zijn blij met de hoge waardering die we terugkrijgen en we komen in de NVM-/MVA-statistieken regelmatig met de hoogst gerealiseerde gemiddelde verkoopprijzen uit de bus.' Ook is discretie gegarandeerd: Swante werkt met een groot aantal bekende Nederlandse en buitenlandse cliënten. Cliënten die bij PC22 terecht komen zijn vaak trouw. Swante: 'Een cliënt zei eens tegen me: 'Ik ben al drie keer in een huis terechtgekomen via jou. Ik hoor wel waar ik nu weer kom te wonen!' /



Van links naar rechts: Evelyne Westerman (assistent-makelaar) Sander Wieggers (commissaris), Swante Boot (makelaar-taxateur), Annemieke Miedema (verhuur/commerciële binnendienst).



Momenteel in de verkoop bij PC22 makelaars-taxateurs o.z., Vondelstraat 69F, voor meer informatie: www.pc22.nl

PC22 makelaars en taxateurs o.z.
020 - 573 38 44 | WWW.PC22.NL

'IK VIND HET FIJN OM BETROKKEN TE BLIJVEN BIJ DE BUURT:
WETEN WAT JE VERKOOPT'